



Developed by:







#### Residence I

Condomínio com 39 Apartamentos

T3 – 8 apts, T4 – 16 apts, T5 – 15 apts e um T6 Duplex

Conclusão Novembro 2020

#### Residence II

Condomínio com 32 Apartamentos

T4 – 16 apts e T5 – 16 apts

Conclusão Setembro 2022

### Residence III \*

Condomínio com 24 Apartamentos

T4 – 12 apts e T5 – 12 apts

\*Brevemente disponível

Conclusão Fevereiro 2023







# Localização – Colinas do Cruzeiro



Inserida no topo da colina, a Colina dos
Cedros Residence, apresenta-se sozinha e
em primeira linha, sendo o único
empreendimento na parte Sudeste das
Colinas do Cruzeiro.

Rodeada por uma Reserva Ecológica Nacional, a longevidade de uma vista panorâmica, natural e verde está, para sempre, garantida.

Localizado apenas a **500 metros do IC-17**, fica a menos de 10 minutos do centro da cidade.









# O PROJECTO



RESIDENCE

# O PROJECTO



# RESIDENCE



Condomínio Privado

T4 e T5

8.000 m2 de jardins e espaços verdes

Piscina

Ginásio

Vista sobre Reserva Ecológica Nacional

Arquitetura inovadora Repultectura

Varandas e Terraços espaçosos

Box de Estacionamento privadas



# **RESIDENCE**

### <u>T4</u>

240 m2 - Área Interior

59 m2 – Varandas

60 m2\* – Box Estacionamento

\*Possibilidade de aumento

### <u>T5</u>

286 m2 - Área Interior

154 m2 – Varandas

75 m2\* – Box Estacionamento

\*Possibilidade de aumento

### T4 - Cobertura

240 m2 - Área Interior

155 m2 – Varandas

75 m2\* – Box Estacionamento

\*Possibilidade de aumento

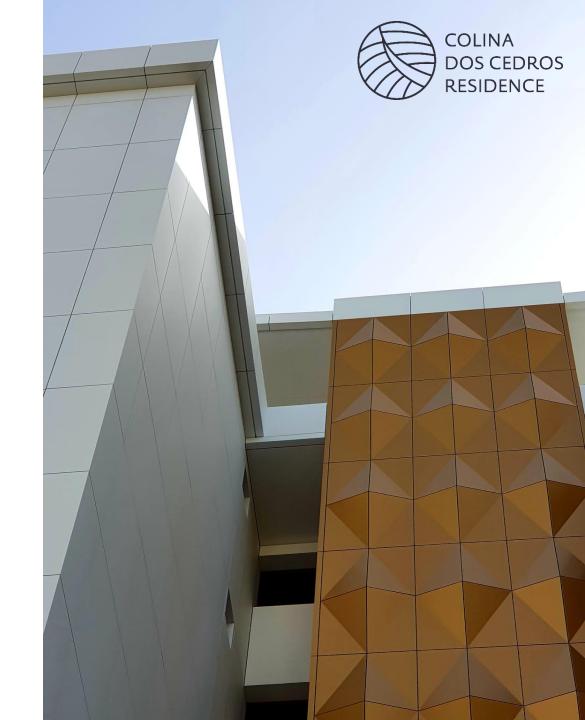
### T5 - Cobertura

286 m2 - Área Interior

205 m2 – Varandas

75 m2\* – Box Estacionamento

\*Possibilidade de aumento





## RESIDENCE



#### SOL

Orientados a Sul, os nossos apartamentos garantem a maior exposição solar possível, com principal destaque aos **quartos orientados a nascente, banhados pelo Sol da manhã**, e a **Sala e Cozinha a Poente, para um final de tarde bem passado no terraço** 



#### **LOCALIZAÇÃO**

Vista desafogada sobre uma Reserva Ecológica Nacional

Convenientemente localizada a **500 metros da IC17**, a Colina dos Cedros encontra-se a menos de 10 minutos do centro de Lisboa.

Implantado na parte sudeste das Colinas do Cruzeiro, o nosso empreendimento está dotado de todas as acessibilidades necessárias tais como Clinicas de Saúde, Hipermercados, Centro Comerciais, Colégios, Parques e Zonas de Desporto.



#### **CONDOMINIO**

Numa localização única, a Colina dos Cedros Residence oferece para o uso de todos os seus condóminos **uma piscina com 107 m2, uma sala de eventos, ginásio de totalmente equipado com balneários** e mais de 8.000 m2 de espaços verdes com **percursos de corrida e zonas de sombra**.



#### ÁREAS

Em qualquer uma das tipologias disponíveis, os nossos apartamentos dispõem, provavelmente, das maiores áreas interiores e exteriores do mercado.

Com **227 m2 e 285 m2 de área de construção e 51 m2 e 120m2 de áreas exteriores**, os nossos apartamentos permitem um estilo de vida sossegado e focado no bem-estar.

# **ACABAMENTOS**





Eletrodomésticos @BOSCH

Cerâmicos PORCELANOSA\*

Portas da NOKULTUS°

Soalho Swiss Krono

Espelhos com TV Glass\_MEDIA

Piso radiante nos WC

Aquecimento e Aspiração Central

Painéis para aquecimento de água

Janelas em Madeira-Alumínio com vidro duplo de 8mm

































WC

















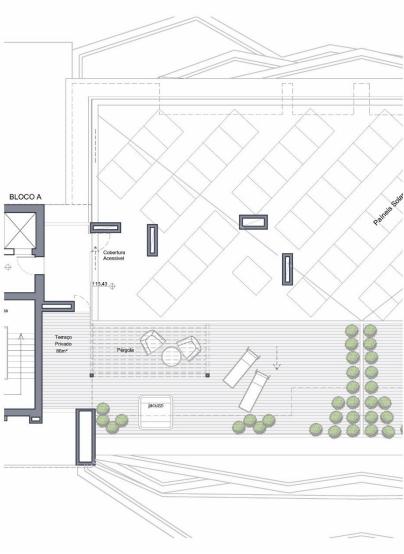




Planta - T4







Planta - T4 Cobertura

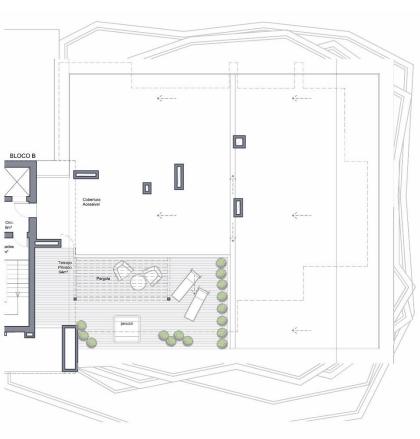




Planta - T5







Planta - T5 Cobertura



## O GRUPO

- A nossa atividade desenvolve-se pela aquisição de terrenos promissores para desenvolver e comercializar os nossos próprios projetos imobiliários.
- O grupo Colinas do Cruzeiro SA foi fundada em 1997. Desde então,
   é o principal promotor imobiliário na área, com mais de 1000
   apartamentos construídos, 95 espaços comerciais e um valor bruto
   de desenvolvimento de 800 milhões de euros
- Centramo-nos no desenvolvimento de edifícios residenciais de vários andares, focados na qualidade da envolvência e também da vizinhança, a fim de oferecer os melhores materiais e ultimamente uma qualidade de vida melhor.





# **CONTACTOS**



+351 910 680 646



geral@colinadoscedros.pt















Rua Pulido Valente 1

2675 - 670 Odivelas



Rua Antero de Quental 1

2675 - 690 Odivelas

#### **HORÁRIO**

10:00 | 19:00 Segunda a Sábado

