



COLINA DOS CEDROS RESIDENCE

Developed by:





IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO COLINA DOS CEDROS
RUA ANTERO DE QUENTAL - ODIVELAS



O PROJETO



Localização – Colinas do Cruzeiro

Inserida no topo da colina, a Colina dos Cedros Residence, apresenta-se sozinha e em primeira linha, sendo o **único empreendimento** na parte Sudeste das Colinas do Cruzeiro.

Rodeada por uma Reserva Ecológica Nacional, a longevidade de uma vista panorâmica, natural e verde está, para sempre, garantida.

Localizado apenas a **500 metros do IC-17**, fica a menos de 10 minutos do centro da cidade.



COLINA
DOS CEDROS
RESIDENCE



O PROJECTO



COLINA
DOS CEDROS
RESIDENCE

O PROJECTO



RESIDENCE

Condomínio Privado

T4 e T5

8.000 m2 de jardins e espaços verdes

Piscina

Ginásio

Vista sobre Reserva Ecológica Nacional

Arquitetura inovadora  **ATELIER** DIFUSOR
ARQUITECTURA

Varandas e Terraços espaçosos

Box de Estacionamento privadas



RESIDENCE

T4

240 m2 - Área Interior

59 m2 – Varandas

60 m2* – Box Estacionamento

*Possibilidade de aumento

T5

286 m2 - Área Interior

154 m2 – Varandas

75 m2* – Box Estacionamento

*Possibilidade de aumento

T4 - Cobertura

240 m2 - Área Interior

155 m2 – Varandas

75 m2* – Box Estacionamento

*Possibilidade de aumento

T5 - Cobertura

286 m2 - Área Interior

205 m2 – Varandas

75 m2* – Box Estacionamento

*Possibilidade de aumento



RESIDENCE



SOL

Orientados a Sul, os nossos apartamentos garantem a maior exposição solar possível, com principal destaque aos **quartos orientados a nascente, banhados pelo Sol da manhã, e a Sala e Cozinha a Poente, para um final de tarde bem passado no terraço**



LOCALIZAÇÃO

Vista desafogada sobre uma Reserva Ecológica Nacional

Convenientemente localizada a **500 metros da IC17**, a Colina dos Cedros encontra-se a menos de 10 minutos do centro de Lisboa.

Implantado na parte sudeste das Colinas do Cruzeiro, o nosso empreendimento está dotado de todas as acessibilidades necessárias tais como **Clinicas de Saúde, Hipermercados, Centro Comerciais, Colégios, Parques e Zonas de Desporto.**



CONDOMINIO

Numa localização única, a Colina dos Cedros Residence oferece para o uso de todos os seus condóminos **uma piscina com 107 m2, uma sala de eventos, ginásio de totalmente equipado com balneários** e mais de 8.000 m2 de espaços verdes com **percursos de corrida e zonas de sombra.**



ÁREAS

Em qualquer uma das tipologias disponíveis, os nossos apartamentos dispõem, provavelmente, das maiores áreas interiores e exteriores do mercado.

Com **227 m2 e 285 m2 de área de construção e 51 m2 e 120m2 de áreas exteriores**, os nossos apartamentos permitem um estilo de vida sossegado e focado no bem-estar.

ACABAMENTOS



Eletrodomésticos  **BOSCH**

Cerâmicos  **PORCELANOSA**

Portas  da  **OKULTUS**
systems

Soalho  **SWISS KRONO**

Espelhos com TV  **GLASS_MEDIA**

Piso radiante nos WC

Aquecimento e Aspiração Central

Painéis para aquecimento de água

Janelas em Madeira-Alumínio com vidro
duplo de 8mm



LIVING





ÁTRIO



ÁTRIO



COZINHA



COZINHA



WC



COLINA
DOS CEDROS
RESIDENCE



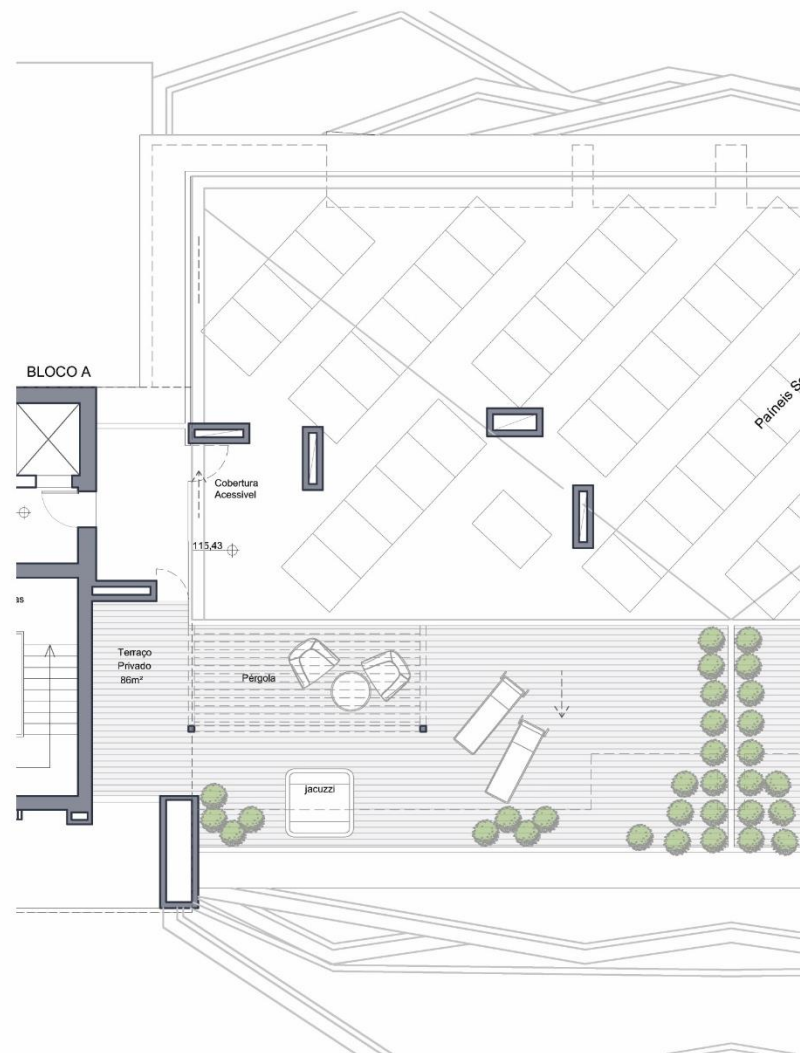
SALA DE ESTAR



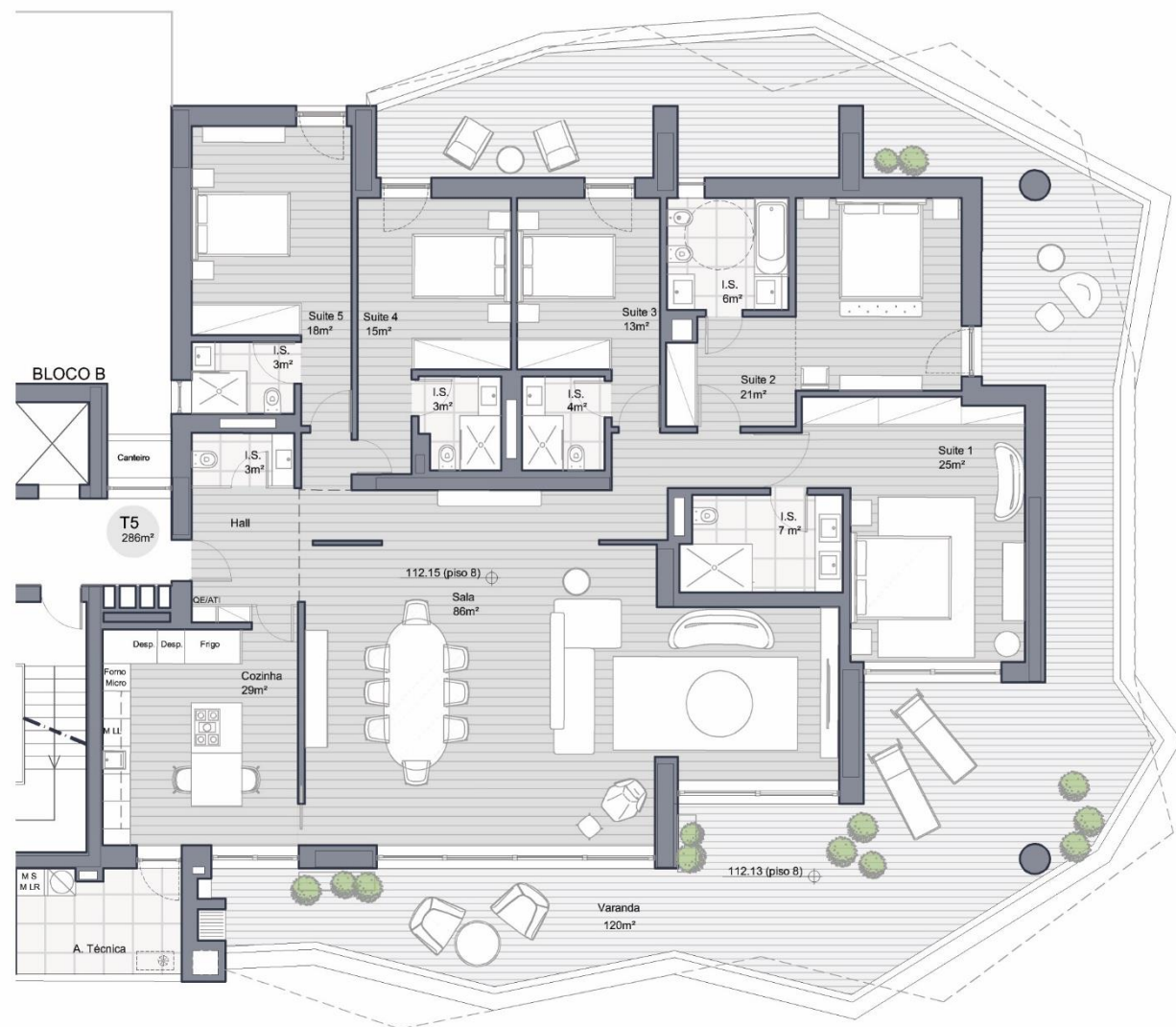
SUITE



VARANDA



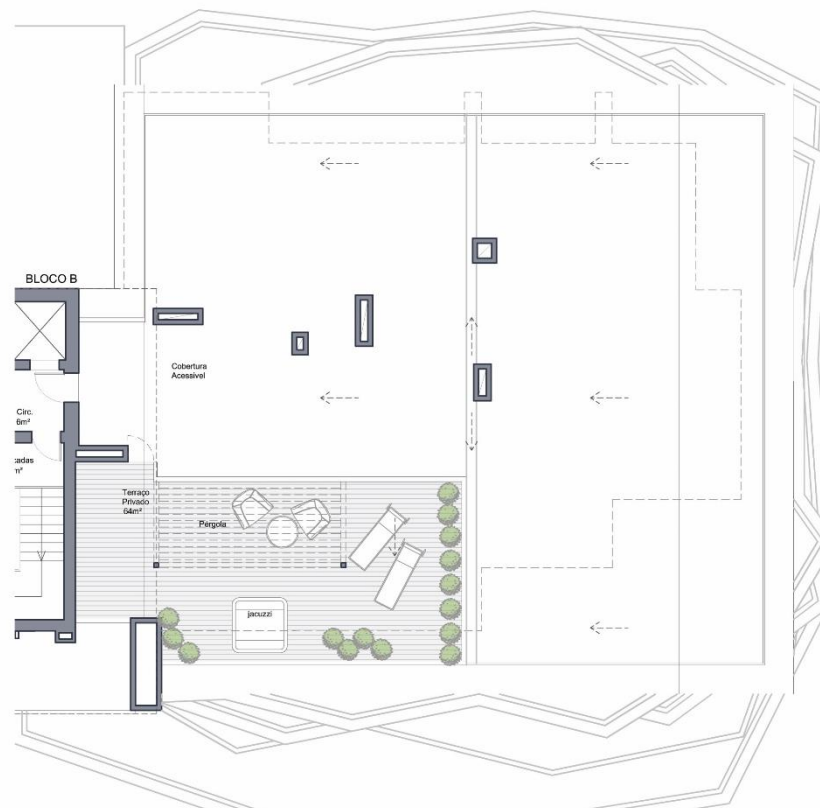
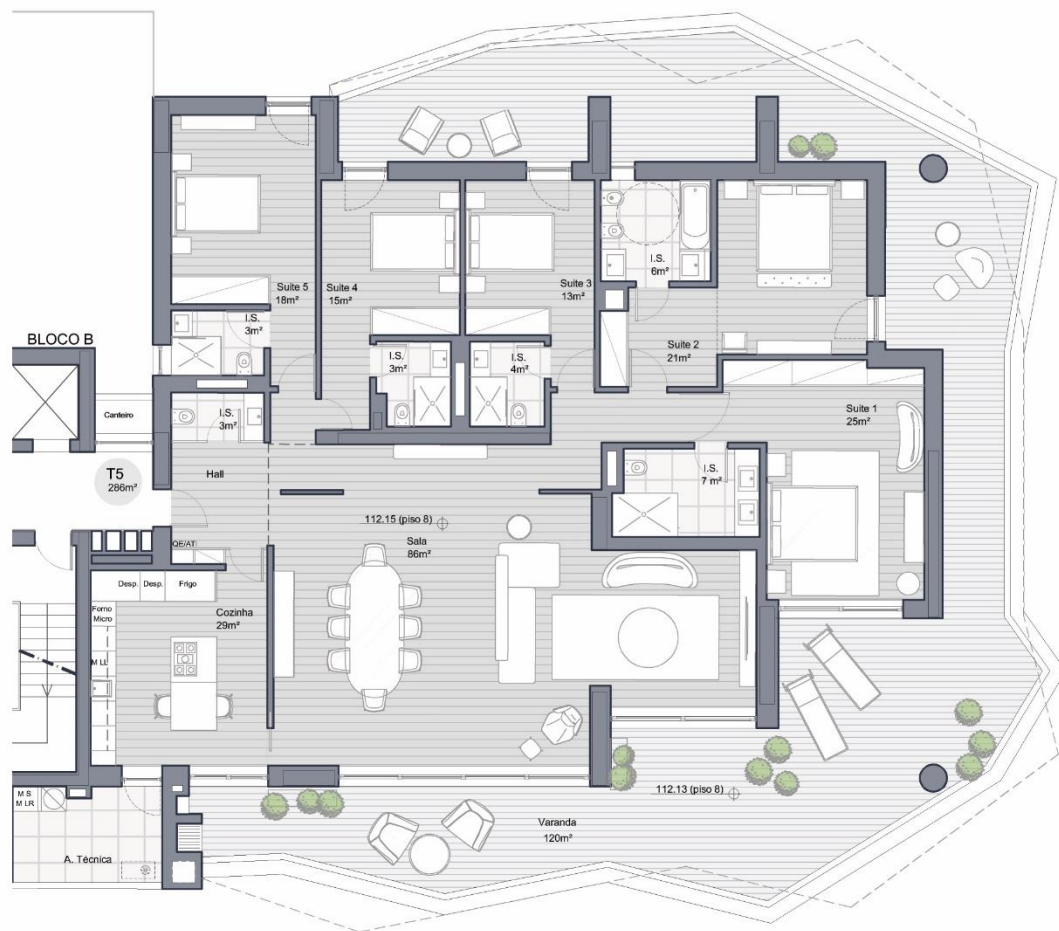
Planta - T4 Cobertura



Planta - T5



COLINA
DOS CEDROS
RESIDENCE



Planta - T5 Cobertura

O GRUPO

- A nossa atividade desenvolve-se pela **aquisição de terrenos** promissores para **desenvolver e comercializar os nossos próprios projetos imobiliários**.
- O grupo **Colinas do Cruzeiro SA** foi fundada em **1997**. Desde então, é o principal promotor imobiliário na área, com mais de **1000 apartamentos** construídos, **95 espaços comerciais** e um valor bruto de desenvolvimento de **800 milhões de euros**
- Centramo-nos no desenvolvimento de **edifícios residenciais** de vários andares, focados na **qualidade da envolvimento** e também da **vizinhança**, a fim de oferecer os melhores materiais e ultimamente uma **qualidade de vida melhor**.



COLINAS DO CRUZEIRO S.A.
LOCATE, BUILD AND LIVE



CONTACTOS



+351 910 680 646



geral@colinadoscedros.pt



ESCRITÓRIO

Rua Pulido Valente 1

2675 – 670 Odivelas



COLINA DOS CEDROS RESIDENCE

Rua Antero de Quental 1

2675 – 690 Odivelas

HORÁRIO

10:00 | 19:00 Segunda a Sábado

